

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Тульская, д. 131

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-139 439,06 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 741 473,39 Р
1.2.1.	за содержание дома	1 342 175,67 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	964 732,26 Р
1.2.3.	за услуги управления	434 565,46 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2 709 698,82 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	2 415 117,59 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	262 781,23 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	31 800,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	2 298 321,87 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	271 937,89 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	87 915,27 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	151 489,84 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,68%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	67320,12
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв. м/мес.	0,07	6732,01
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,43	137525,39
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,51	241390,72
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв. м/мес.	6,97	670266,69
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4812,96
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			24281,72
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			189846,06
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				521580,74
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Песочница				
Ненормированные работы. Завоз песка в песочницы	0,50	м2	3988,23	1994,12
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	2,00	шт	841,66	1683,31
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 14,30	100 м2	424,92	6076,30
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	23 / 5,00	100 м2	69,88	8036,28
Механизированная посыпка тротуаров и	9 / 5,00	100 м2	61,29	2757,96
Механизированная уборка придомовой территории	8 / 5,00	100 м2	45,18	1807,10
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	3,00	м3	732,84	2198,52
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка информационных щитов, аншлагов,	1,00	шт	162,85	162,85
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Лоджия				
Очистка лоджии от снега, наледи, сосулек	22,20	м2	568,74	12626,10
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	2,00	шт	730,42	1460,84
Прочие				
Перекрытия				

Заделка отверстий в перекрытиях бетонных	2,00	шт	1043,33	2086,66
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	130,00	м2	1095,09	142362,28
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
ХВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,04	100кв.	24681,80	987,27
Канализация				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,02	100кв.	24681,80	493,64
ГВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,20	100кв.	24684,92	4936,98
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 14.45	100 м2	143,08	8270,19
Осмотр инженерных коммуникаций чердаков	4 / 13.95	100 м2	143,08	7984,03
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	34,04	1000м3	168,66	5741,98
Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	230,33	921,33
Смена фитингов	1,00	шт	929,81	929,81
Установка хомутов без изготовления	2,00	шт	518,22	1036,45
Канализация				
Зачеканка раструбов	1,00	шт	424,94	424,94
Прочистка канализации внутренней	532,00	м	131,78	70106,29
Ремонт канализации отдельными участками	1,00	участок	1158,03	1158,03
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	11,00	стояк	230,49	2535,37
Смена фитингов	3,00	шт	765,50	2296,49
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	5 / 18.00	м	70,76	6368,57
ХВС				
Смена фитингов	5,00	шт	788,59	3942,97
Установка хомутов без изготовления	2,00	шт	659,57	1319,14
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	4,00	эле. уз.	1756,07	7024,27
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	34,04	1000м3	1275,30	43416,34
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	46,00	м	1488,05	68450,16
Отопление				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	8,50	м	759,49	6455,63
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	4,00	м	1513,97	6055,89
ХВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	2,00	м	996,24	1992,48
Смена стальных труб на РР d20	2,00	м	941,50	1883,00
Смена стальных труб на РР d32	8,00	м	1212,23	9697,88
ГВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	1,00	м	895,97	895,97
Смена стальных труб на РР d63	4,00	м	1553,52	6214,09
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	4,00	м	243,38	973,53
Смена запорной арматуры вентилях				
ХВС				
Смена вентилях	13,00	шт	1345,20	17487,60
ГВС				
Смена вентилях	7,00	шт	1272,79	8909,55
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Дезинфекция мусороприёмных камер	25 / 189.20	м2	2,12	10033,36
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	7 / 48.63	м2	11,23	3823,89
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений общего пользования (9-этажный дом)	12 / 4.00	подъезд	322,32	15471,50
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	12,95	100 м2	100,16	1297,08
ХВС, ГВС, отопление и канализация				
Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации	25,01	100 м2	131,93	3299,93
Фасад				
Осмотр фасадов	56,78	100 м2	96,74	5492,83
Услуги управления	ежедневно	кв. м/мес.	4,52	434565,46

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- 3.1. Количество поступивших претензий
- 3.2. Количество удовлетворенных претензий

11
11

3.3. Сумма произведенного перерасчёта

-5 632,81 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	139
4.2.	Направлено исковых заявлений	9
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	161 376,83 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	3 079 150,24 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	895 293,89 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	3 974 444,13 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.

